

EXPOSE

Driesch - 4720 Kelmis

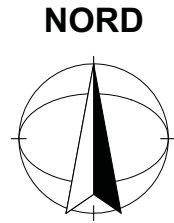
HAUS 11



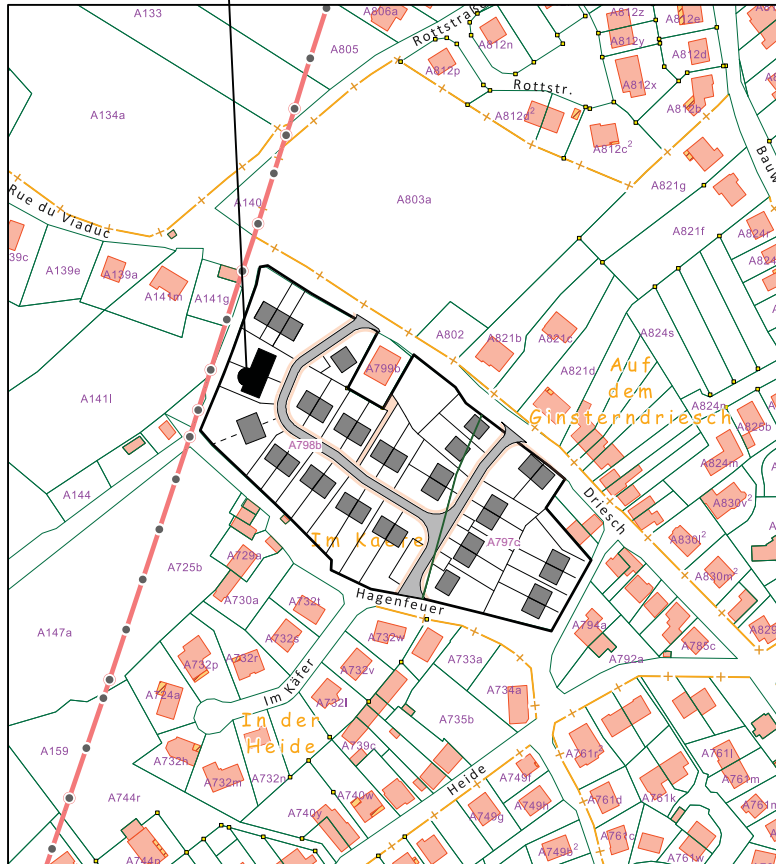
DER STARKE PARTNER FÜR IHRE IMMOBILIE

GEBRÜDER  GMBH
STEFFENS

Hergenrath Eigenbau Gebrüder Steffens GmbH
Bahnhofstrasse 90, B-4728 Hergenrath
+32 87 65 70 00 | verkauf@steffens-eigenbau.be | www.steffens-eigenbau.be



**ANTRAGSOBJEKT /
Objet de la demande**



PROVINZ / PROVINCE
LÜTTICH / LIEGE

GEMEINDE / COMMUNE
KELMIS

ANTRAGSOBJEKT / OBJET DE LA DEMANDE

BAU EINES DOPPELHAUSES
auf die Lose 11/12/13 - als Änderung vom Plan-masse "Driesch"
(statt der Dreierblock)

SITUATION:
PASTOR ALTDORF STRASSE
4720 KELMIS
Doppelhaus auf die Lose 11 & 12 & 13

KATASTER / CADASTRE
GEM 1 / FLUR A / N°407 4p - 407 4r - 407 4s

BAUHERR / RENDEUR :
HERGENRATHER EIGENBAU GEBR. STEFFENS GSM : 0495/20 38 73 (Gerd STEFFENS)
BAHNHOFSTRASSE, 90
4728 HERGENRATH

ARCHITEKT / ARCHITECTE:
Pierre STEVENS BÜRO : Tél: 087/65.99.59
Käskorb 23A GSM: 0473/ 42.72.56
4720 KELMIS e-mail : pierre.stevens.arch@skynet.be

BEZEICHNUNG / DESIGNATION :
SITUATION MAßSTAB / Echelle:
LAGEPLAN. 1/2.500
PLANS 1/200
1/50

DATUM / DATE: 04. Juni 2021	ABÄNDERUNGEN / MODIFICATIONS	DOSSIER:KAES2021.2M (11/12/13)
--------------------------------	---------------------------------	--------------------------------

GENEHMIGUNGEN /
AUTORISATIONS

UNTERSCHRIFT /
SIGNATURE
Architekt / Architecte
P. STEVENS

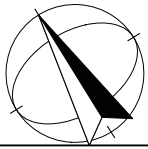
Bauherr / Rendeur

Situation
MAßSTAB 1/2.500

KAES2021.2M(11/12/13)- 01/08

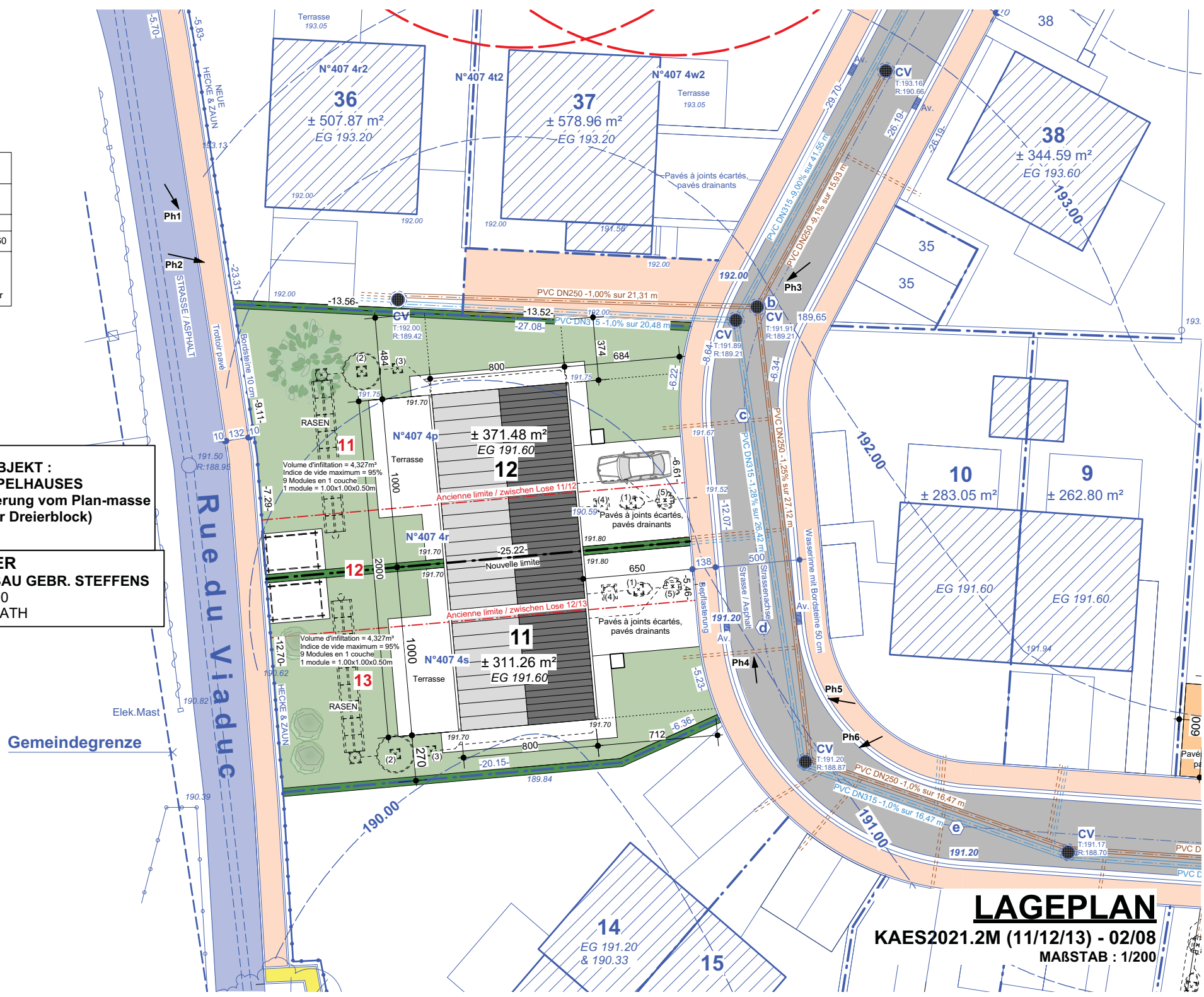
(1)	Dégraisseur 560 litres C.V. 60x60 cm
(2)	REGENWASSER ZISTERNE 5200 LIT.
(3)	+ FILTER
(4)	SICHTSCHACHT 60/60
(5)	C.V. ø 100 int. -Eaux de pluie -Eaux usées +Siphon disconnecteur

NORD



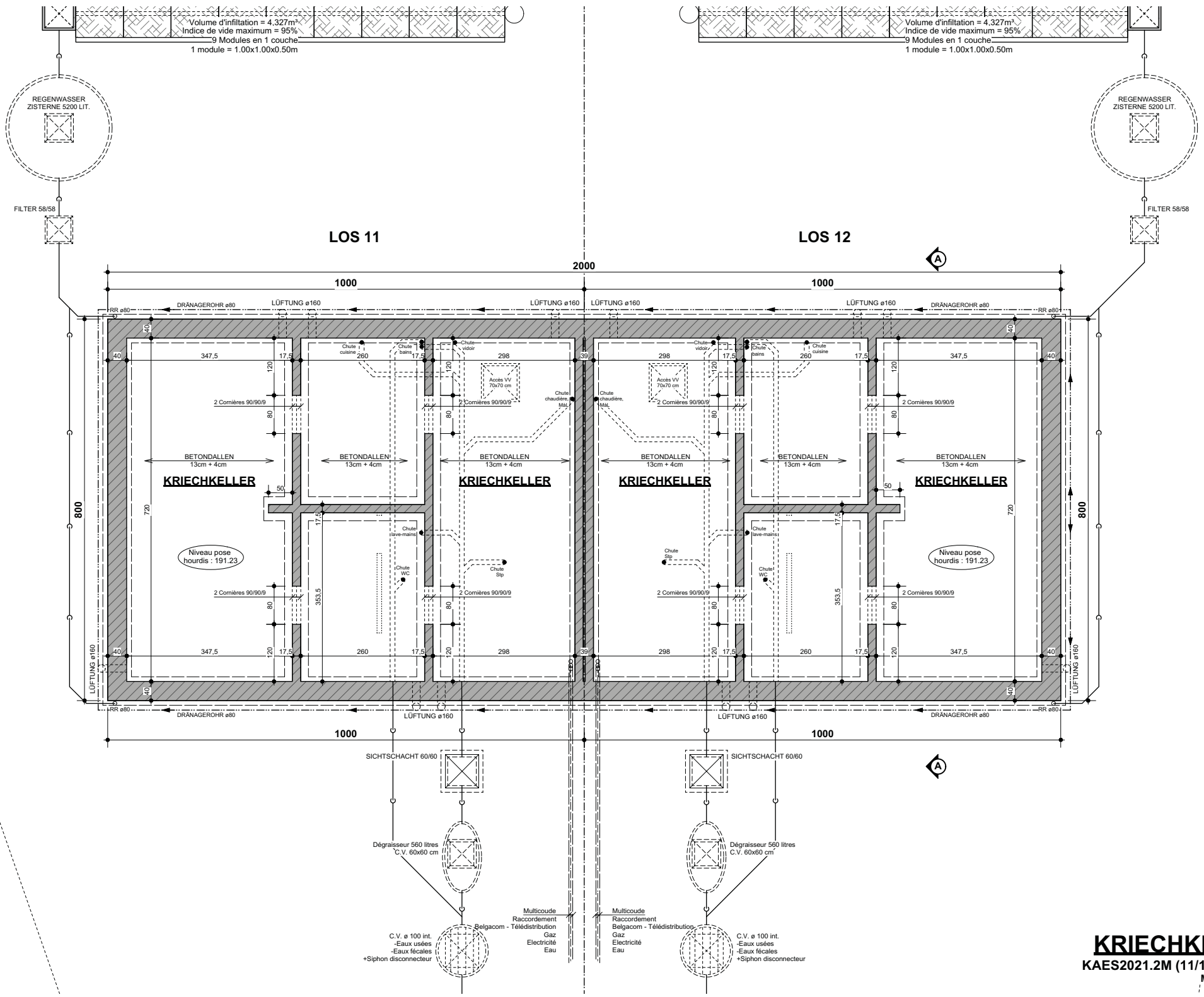
ANTRAGSOBJEKT :
BAU EINES DOPPELHAUSES
auf Lose 11/12/13 - als änderung vom Plan-masse
"Driesch" (statt der Dreierblock)

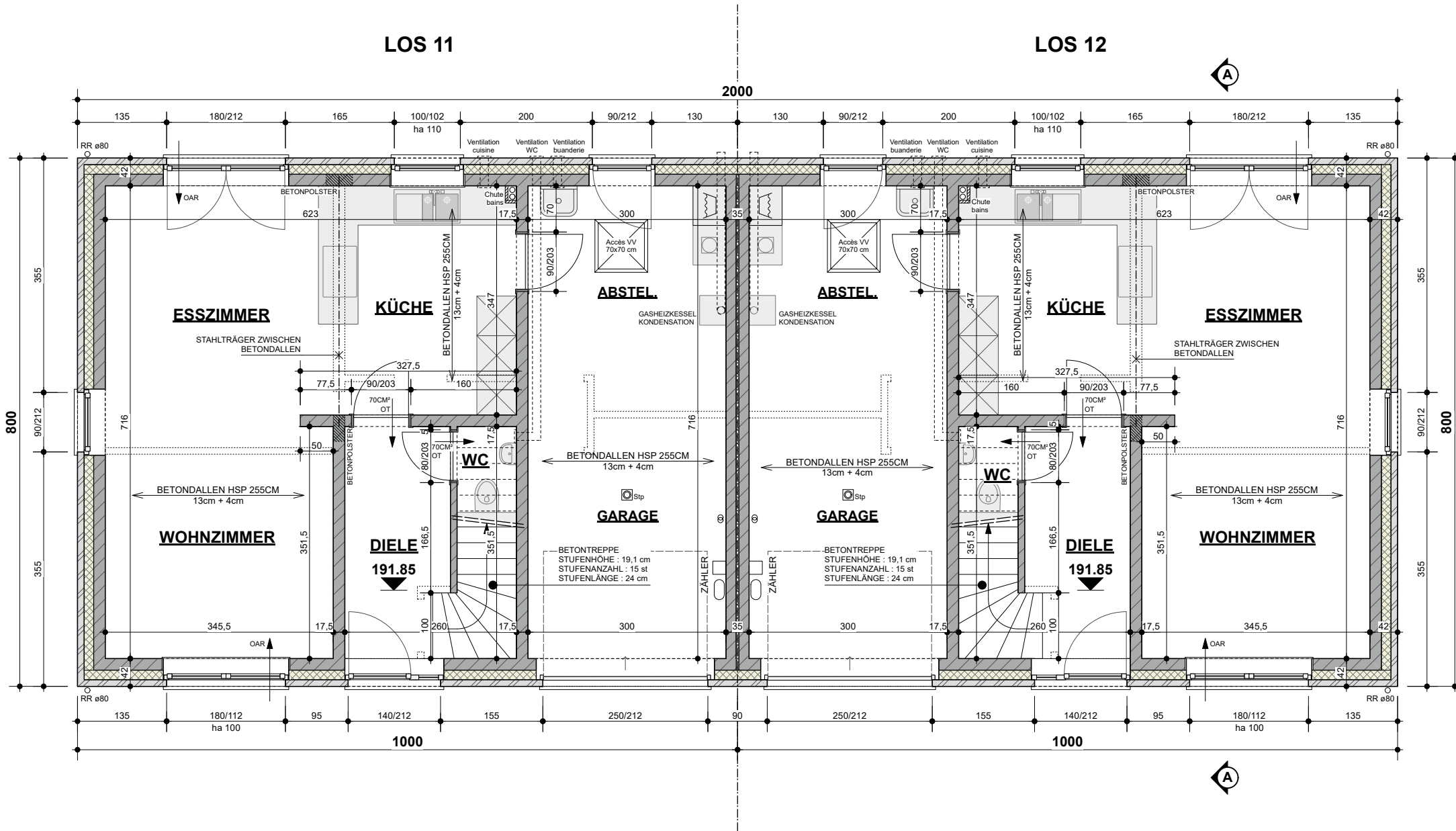
EIGENTÜMER
HERGENRATHER EIGENBAU GEBR. STEFFENS
Bahnhofstr., 90
4728 HERGENRATH



LAGEPLAN

KAES2021.2M (11/12/13) - 02/08
MAßSTAB : 1/200

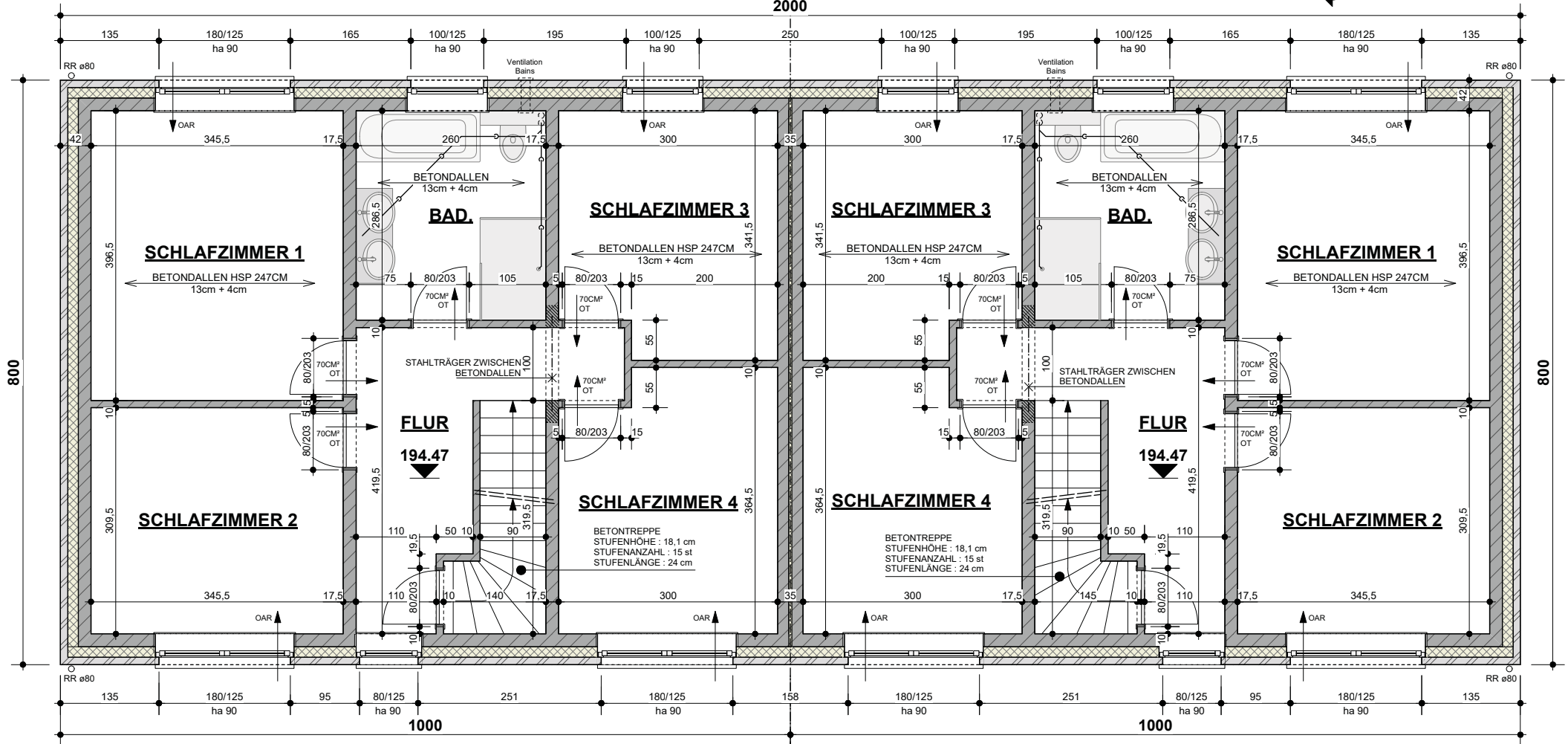




LOS 11

LOS 12

2000



800

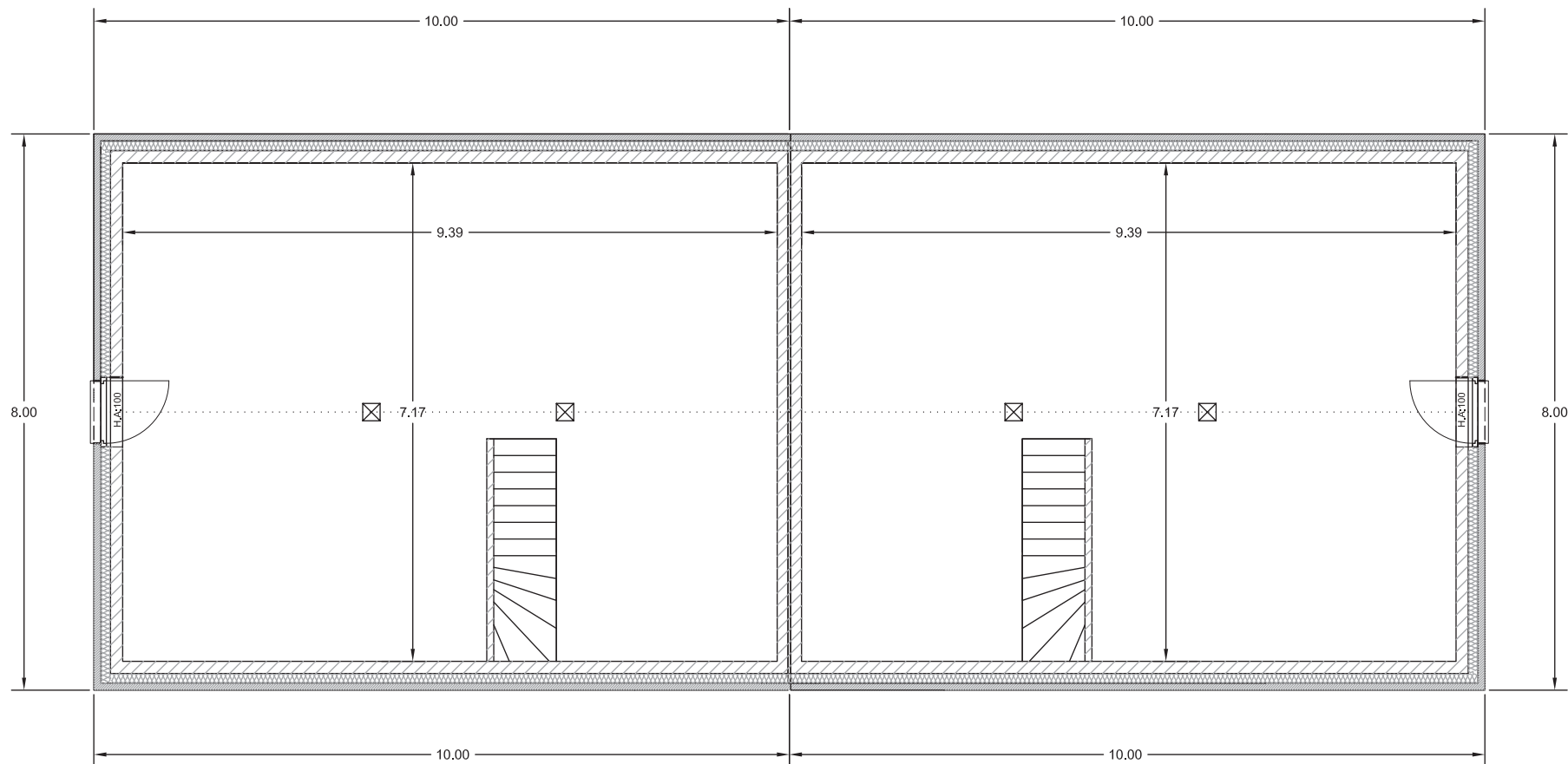
800

ETAGE 1

KAES2021.2M (11/12/13) - 05/08
MAßSTAB : 1/50

Dachgeschoss -
Linke Doppelhaushälfte auf Los 11-12-13

Dachgeschoss -
Rechte Doppelhaushälfte auf Los 11-12-13

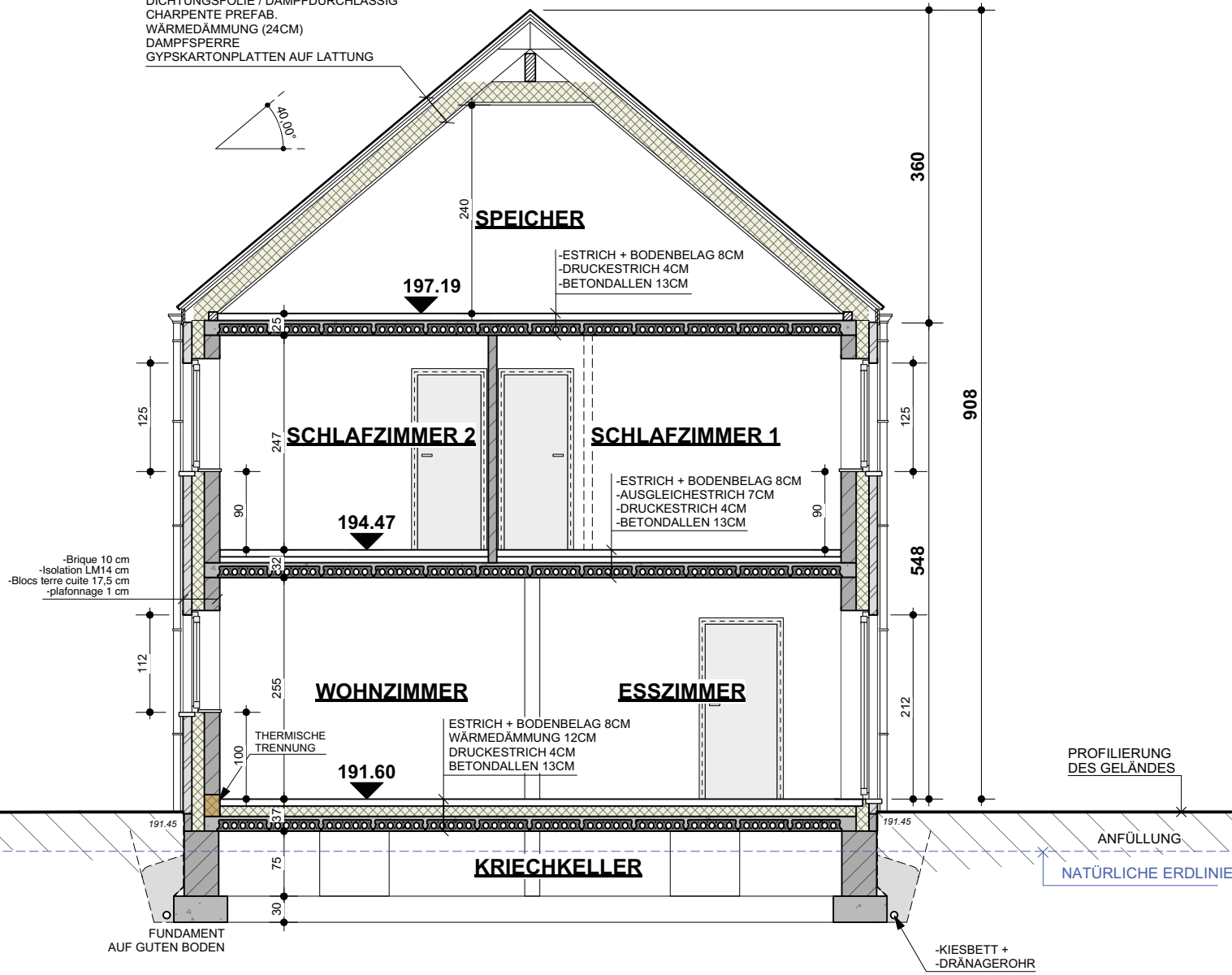
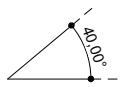


FUNDAMENTE / TRAGFÄHIGKEIT DES BODENS /
EISENBETON / STAHLTRÄGER / DACHSTUHL LAUT
SEPARATE STATIKSTUDIE.

MECHANISCHE ENTLÜFTUNG LAUT
SEPARATE STUDIE.

LOS 11

- DACHZIEGEL
- DOPPELATTUNG
- DICHTUNGSFOLIE / DAMPFDÜRCHLÄSSIG
- CHARPENTE PREFAB.
- WÄRMEDÄMMUNG (24CM)
- DAMPFSPERRE
- GYPSKARTONPLATTEN AUF LATTUNG



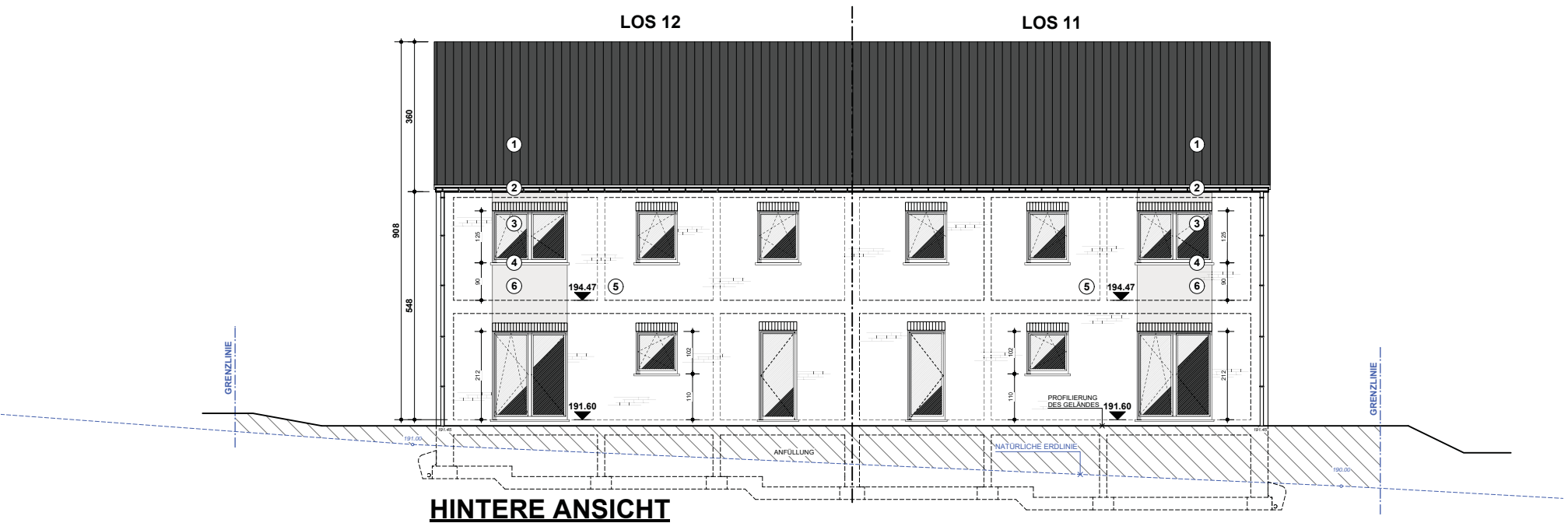
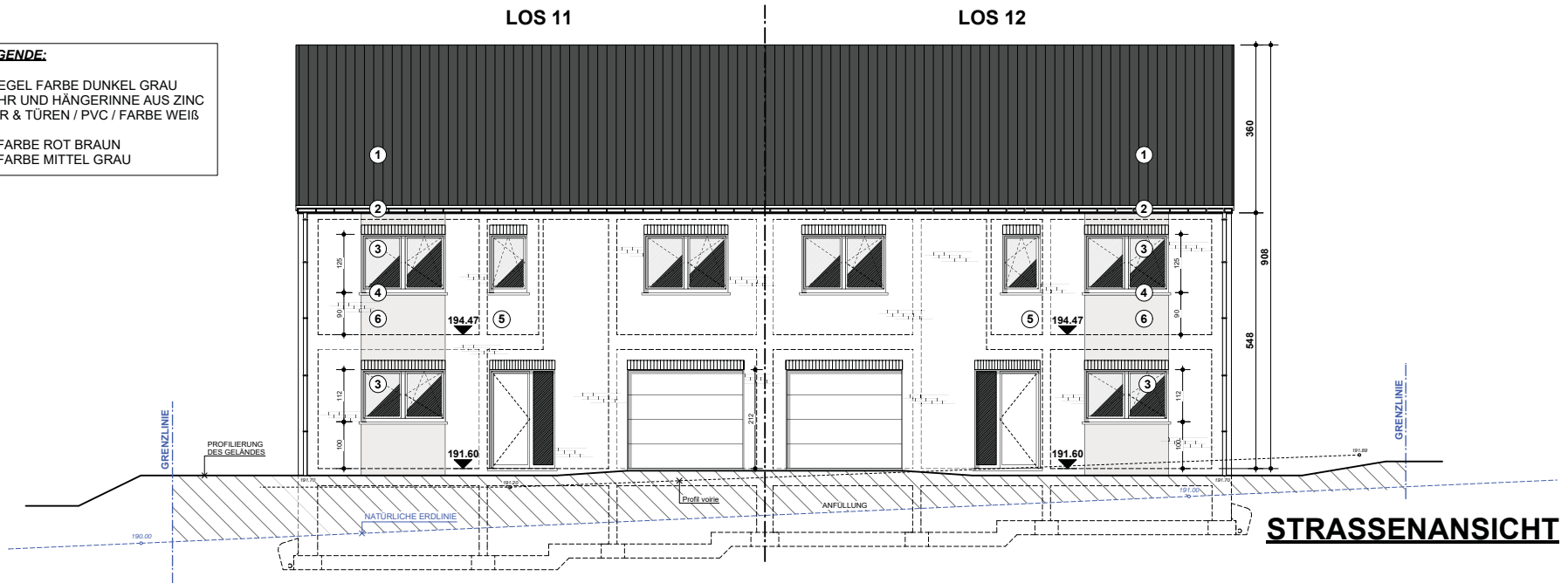
GRENZLINIE

SCHNITT AA

KAES2021.2M (11/12/13)- 06/08
MAßSTAB : 1/50

MATERIALIEN LEGENDE:

1. BETON DACHZIEGEL FARBE DUNKEL GRAU
2. REGENFALLROHR UND HÄNGERINNE AUS ZINC
3. AUßEN FENSTER & TÜREN / PVC / FARBE WEIß
4. BLAUSTEIN
5. ZIEGELSTEIN / FARBE ROT BRAUN
6. ZIEGELSTEIN / FARBE MITTEL GRAU

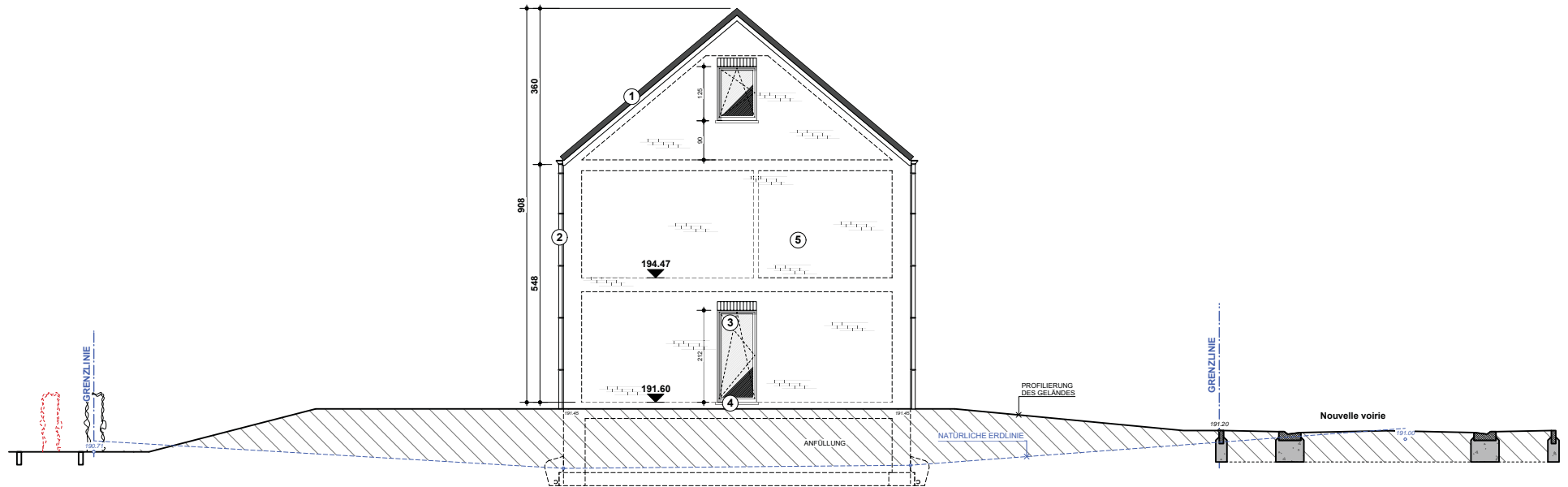


STRASSENANSICHT & HINTERE ANSICHT

KAES2021.2M (11/12/13) - 07/08

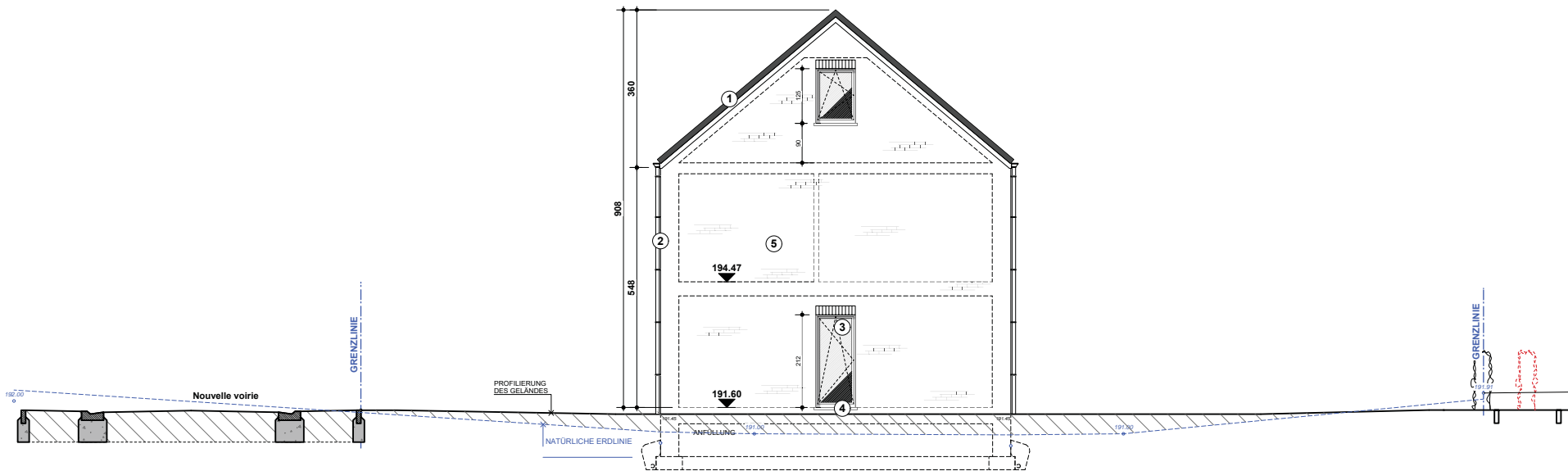
MAßSTAB : 1/100

LOS 11



LINKE SEITENANSICHT

LOS 12



RECHTE SEITENANSICHT

LINKE & RECHTE SEITENANSICHT